

Lekebergs Kommunala Holding AB
Org nr 556518-0493

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

JB AS W 10

1/10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen består av fem ledamöter utsedda av Lekebergs kommun. Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av ordförande Wendla Thorstensson, 1:e vice ordförande Håkan Söderman, 2:e vice ordförande Jette Bergström, Astrid Söderquist och Ewonne Granberg. Revisorer är Hans Olsson med ersättare Peter Söderman, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB. Lekmannarevisorer med ersättare är utsedda av kommunfullmäktige Lekebergs kommun och är desamma som kommunens. VD har Tomas Andersson varit.

Lekebergs Kommunala Holdingbolag AB är moderbolag och består av LekebergsBostäder AB (LEBO) samt Lekebergs Kommunfastigheter AB (LEKO). Holdingbolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun.

Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2016 med plan för 2017-2018.

Lekebergs kommuns vision lyder "*Trygghet och nytänkande, naturligt nära*" vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2015 har tre styrelsemöten hållits. Dessutom har VD och ordförande träffat LEBO/LEKO:s styrelseordförande och VD vid ett antal olika tillfällen i syfte att stämma av aktuella och framtida planer.

Ägardirektiv för verksamheten i Lekebergs Kommunala Holding AB, antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun, 2014-02-27 §10. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett avkastningskrav på eget kapital om 5 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2015 uppgår till 502 kkr och har erlagts till kommunen. Avkastning på eget kapital per 2015-12-31 är 3 procent. Avkastningskravet har därmed inte uppnåtts.

Flerårsöversikt

		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0	1	-1
Soliditet	%	61,2	61,2	61,2	61,2

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 547 080
Årets resultat	300
Totalt	<u>14 547 380</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>14 547 380</u>
Totalt	<u>14 547 380</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Övriga rörelseintäkter		16 000	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 000	9 000
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-15 700	-8 800
Summa rörelsekostnader		-15 700	-8 800
<i>Rörelseresultat</i>		300	200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-11
Summa finansiella poster		0	-11
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		300	189
<i>Resultat före skatt</i>		300	189
<i>Årets resultat</i>		<u>300</u>	<u>189</u>

J.B. K. M. Z. V. O.

A.B.

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	23 941 293	23 941 293
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>
Summa tillgångar		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>

J B W // (4)

17/10

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 547 080	14 546 891
Årets resultat		300	189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6	<u>14 547 380</u>	<u>14 547 080</u>
Summa eget kapital		<u>14 647 380</u>	<u>14 647 080</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 400 000	8 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		876 913	877 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		<u>893 913</u>	<u>894 213</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>

JAS W // ©

1/16

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

		<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Andel försäljning till dotterföretag	%	100	100

Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från koncernföretag

Upplýsningar till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 941 293	23 941 293
Utgående anskaffningsvärden	23 941 293	23 941 293

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Lekeberg	14 413 366	407 994
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Lekeberg	23 156 246	71 217
Summa			<u>37 569 612</u>	<u>479 211</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>	<u>Bokfört värde 15-12-31</u>	<u>Bokfört värde 14-12-31</u>
LekebergsBostäderAB	15 000	100	100	8 400 000	8 400 000
Lekebergs Kommunfastigheter AB	21 411	100	100	15 541 293	15 541 293
Summa				<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>

Not 5 Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fissions- resultat</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	14 541 293	5 598	189	14 647 080
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			189	-189	-
Årets resultat				300	300
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 541 293</u>	<u>5 787</u>	<u>300</u>	<u>14 647 380</u>

Not 6 Orealiserade Internvinster

Inga orealiserade internvinster på transaktioner mellan företagen i den koncern där företaget är moderföretag finns på balansdagen.

Not 7 Långfristiga skulder

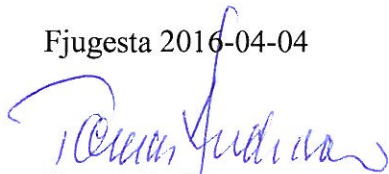
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400 000	8 400 000
Summa	<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>

J. B. M. / 10

J. B.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2016-05-16 för fastställelse.

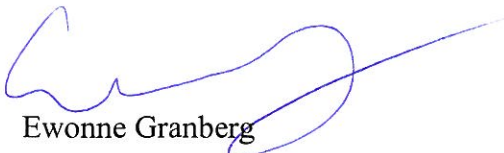
Fjugesta 2016-04-04



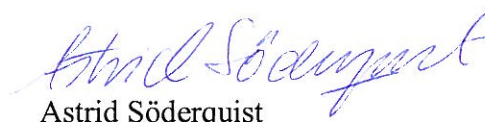
Tomas Andersson
Verkställande direktör



Jette Bergström



Ewonne Granberg



Astrid Söderquist



Wendla Thorstensson
Ordförande



Håkan Söderman

Min revisionsberättelse har lämnats 2016- 04-18 .



Hans Olsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Lekebergs Kommunala Holding AB, org.nr 556518-0493

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lekebergs Kommunala Holding AB för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekebergs Kommunala Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs Kommunala Holding AB för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 18 april 2016

Överlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

Lekebergs Kommunala Holding Aktiebolag

Org nr 556518-0493

Vi har granskat Lekebergs Kommunala Holding Aktiebolags verksamhet för år 2015.

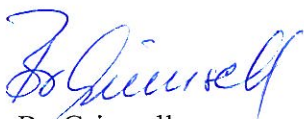
Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, eventuella ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets godkända revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Fjugesta den 18 april 2016



Bo Grimsell
Lekmannarevisor



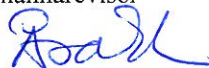
Thord Johansson
Lekmannarevisor



Birgitta Hultin
Lekmannarevisor



Tommy Gustafsson
Lekmannarevisor



Åsa Ek
Lekmannarevisor