

**Lekebergs Kommunala Holding AB**  
**Org nr 556518-0493**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Styrelsen består av fem ledamöter utsedda av Lekebergs kommun. Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av ordförande Wendla Thorstensson, 1:e vice ordförande Håkan Söderman, 2:e vice ordförande Jette Bergström, Astrid Söderquist och Ewonne Granberg. Revisorer är Hans Olsson med ersättare Peter Söderman, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB. Lekmannarevisorer med ersättare är utsedda av kommunfullmäktige Lekebergs kommun och är desamma som kommunens. VD har Tomas Andersson varit.

Lekebergs Kommunala Holdingbolag AB är moderbolag och består av LekebergsBostäder AB (LEBO) samt Lekebergs Kommunfastigheter AB (LEKO). Holdingbolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun.

Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2017 med plan för 2018-2019.

Lekebergs kommuns vision lyder *"Trygghet och nytänkande, naturligt nära"* vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under 2016 har tre styrelsemöten hållits. Dessutom har VD och ordförande träffat LEBO/LEKO:s styrelseordförande och VD vid ett antal olika tillfällen i syfte att stämma av aktuella och framtida planer.

Ägardirektiv för verksamheten i Lekebergs Kommunala Holding AB, antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun, 2014-02-27 §10. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett avkastningskrav på eget kapital om 5 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2016 uppgår till 562 kkr och har erlagts till kommunen. Avkastningskravet på eget kapital har ej uppnåtts.

### Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0	0	1
Soliditet	%	61,2	61,2	61,2	61,2

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fissions- resultat</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	14 541 293	5 787	300	14 647 380
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			300	-300	-
Årets resultat				100	100
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 541 293</u>	<u>6 087</u>	<u>100</u>	<u>14 647 480</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 547 380
Årets resultat	100
Totalt	<u>14 547 480</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>14 547 480</u>
Totalt	<u>14 547 480</u>

*15 7/11 14 547 480*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>		
Övriga rörelseintäkter		12 500	16 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		12 500	16 000
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>3</b>		
Övriga externa kostnader		-12 400	-15 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 400	-15 700
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		100	300
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		100	300
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		100	300
<b><i>Årets resultat</i></b>		100	300

AS P // W @ T. D

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	23 941 293	23 941 293
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>

AS JB et M © -if b

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 547 380	14 547 080
Årets resultat		100	300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5	14 547 480	14 547 380
<b>Summa eget kapital</b>		14 647 480	14 647 380
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 400 000	8 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 400 000	8 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		876 813	876 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		893 813	893 913
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		23 941 293	23 941 293

ASP // MCO-14. P



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Försäljning till koncernföretag

		<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Andel försäljning till dotterföretag	%	100	100

#### Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från koncernföretag

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 941 293	23 941 293
Utgående anskaffningsvärden	23 941 293	23 941 293

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	Eget <u>kapital</u>	<u>Resultat</u>
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Lekeberg	14 713 088	299 722
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Lekeberg	25 862 254	2 706 008
Summa			<u>40 575 342</u>	<u>3 005 730</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>	Bokfört värde <u>16-12-31</u>	Bokfört värde <u>15-12-31</u>
LekebergsBostäderAB	15 000	100	100	8 400 000	8 400 000
Lekebergs Kommunfastigheter AB	21 411	100	100	<u>15 541 293</u>	<u>15 541 293</u>
Summa				<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>

*AS JB W W 15 10 16*

**Not 5 Orealiserade Internvinster**

Inga orealiserade internvinster på transaktioner mellan företagen i den koncern där företaget är moderföretag finns på balansdagen.

**Not 6 Långfristiga skulder**


	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400 000	8 400 000
Summa	<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>

AS P M K O I L




Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2017- 05-09 för fastställelse.

Fjugesta 2017-03-15

  
Tomas Andersson  
Verkställande direktör

  
Jette Bergström

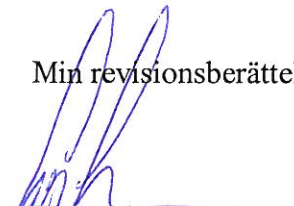
  
Ewonne Granberg

  
Håkan Söderman

  
Astrid Söderquist

  
Wendla Thorstensson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2017- 04-12 .

  
Hans Olsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs Kommunala Holding AB, org.nr 556518-0493

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekebergs Kommunala Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lekebergs Kommunala Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

16

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lekebergs Kommunala Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 12 april 2017



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor



# Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

## GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

### Lekebergs Kommunala Holding Aktiebolag

Org nr 556518-0493

Vi har granskat Lekebergs Kommunala Holding Aktiebolags verksamhet för år 2016.

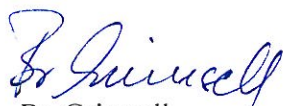
Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, eventuella ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

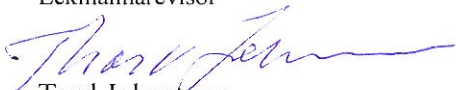
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Fjugesta den 6 mars 2017



Bo Grimsell  
Lekmannarevisor



Tord Johansson  
Lekmannarevisor



Birgitta Hultin  
Lekmannarevisor



Tommy Gustafsson  
Lekmannarevisor



Åsa Ek  
Lekmannarevisor