

Lekebergs Kommunala Holding AB
Org nr 556518-0493

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

AS @ // W m-J

b

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen består av fem ledamöter utsedda av Lekebergs kommun. Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av ordförande Wendla Thorstensson, 1:e vice ordförande Håkan Söderman, 2:e vice ordförande Jette Bergström, Astrid Söderquist och Ewonne Granberg. Revisorer är Hans Olsson med ersättare Peter Söderman, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB. Lekmannarevisorer med ersättare är utsedda av kommunfullmäktige Lekebergs kommun och är desamma som kommunens. VD har kommundirektör Tomas Andersson (fram till och med 31/3) och kommundirektör Martin Willén (från och med 1/4) varit.

Lekebergs Kommunala Holdingbolag AB är moderbolag och består av LekebergsBostäder AB (LEBO) samt Lekebergs Kommunfastigheter AB (LEKO). Holdingbolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun.

Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2017 med plan för 2018-2019.

Lekebergs kommuns vision lyder *"Trygghet och nytänkande, naturligt nära"* vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl. a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.

Företaget har sitt säte i Fjugesta.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2017 har ett styrelsemöten hållits och ett informationsmöte till vilket samtliga ledamöter i kommunfullmäktige bjudits in. Dessutom har bolagets VD och LEBO/LEKO:s VD regelbundet träffats i syfte att stämma av pågående och framtida projekt.

Ägardirektiv för verksamheten i Lekebergs Kommunala Holding AB, antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun, 2014-02-27 § 10. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett avkastningskrav på eget kapital om 5 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2017 uppgår till 612 kkr. och har erlagts till kommunen. Avkastning på eget kapital per 2017-12-31 är 22 (2)

procent. Avkastningskravet på eget kapital har därmed uppnåtts.

Flerårsöversikt

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0	0	0
Soliditet	%	61,2	61,2	61,2	61,2

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fissions- resultat</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	14 541 293	6 087	100	14 647 480
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			100	-100	-
Årets resultat				100	100
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 541 293</u>	<u>6 187</u>	<u>100</u>	<u>14 647 580</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 547 480
Årets resultat	100
Totalt	<u>14 547 580</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	14 547 580
Totalt	<u>14 547 580</u>

AS @ W M P

h

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Övriga rörelseintäkter		13 250	12 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 250</u>	<u>12 500</u>
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-13 150	-12 400
Summa rörelsekostnader		<u>-13 150</u>	<u>-12 400</u>
Rörelseresultat		100	100
Resultat efter finansiella poster		100	100
Resultat före skatt		100	100
Årets resultat		<u>100</u>	<u>100</u>

AS @ W M P

h

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	23 941 293	23 941 293
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		23 941 293	23 941 293
Summa anläggningstillgångar		23 941 293	23 941 293
Summa tillgångar		23 941 293	23 941 293

AS @ // W hr \$

6

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 547 480	14 547 380
Årets resultat		100	100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5	14 547 580	14 547 480
Summa eget kapital		14 647 580	14 647 480
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 400 000	8 400 000
Summa långfristiga skulder		8 400 000	8 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		876 464	876 563
Övriga skulder		249	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		893 713	893 813
Summa eget kapital och skulder		23 941 293	23 941 293

Handwritten signature/initials

Handwritten mark

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

		<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Andel försäljning till dotterföretag	%	100	100

Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från koncernföretag

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 941 293	23 941 293
Utgående anskaffningsvärden	23 941 293	23 941 293

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Fjugesta	14 248 980	3 762 892
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Fjugesta	22 241 340	606 086
Summa			<u>36 490 320</u>	<u>4 368 978</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>17-12-31</u>	<u>Bokfört värde</u> <u>16-12-31</u>
LekebergsBostäderAB	15 000	100	100	8 400 000	8 400 000
Lekebergs Kommunfastigheter AB	21 411	100	100	<u>15 541 293</u>	<u>15 541 293</u>
Summa				<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

Not 5 Orealiserade Internvinster

Inga orealiserade internvinster på transaktioner mellan företagen i den koncern där företaget är moderföretag finns på balansdagen.

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400 000	8 400 000
Summa	<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>

ASO // W M 98

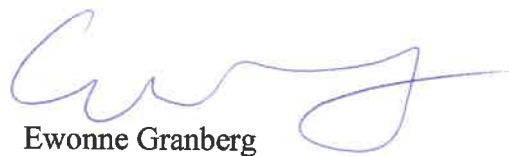
8

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2018-05-23 för fastställelse.

Fjugesta 2018-03-27



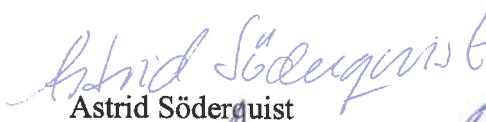
Jette Bergström



Ewonne Granberg



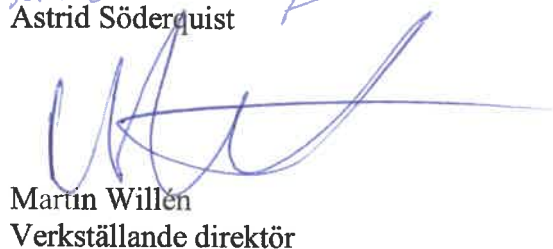
Håkan Söderman



Astrid Söderquist



Wendla Thorstensson
Ordförande



Martin Willén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-04.



Hans Olsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs Kommunala Holding AB, org.nr 556518-0493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekebergs Kommunala Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lekebergs Kommunala Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lekebergs Kommunala Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fjögesta den 4 april 2018



Hans Olsson
Auktoriserad revisor