

**Lekebergs Kommunala Holding AB**  
**Org nr 556518-0493**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	9
- koncernbalansräkning	10
- kassaflödesanalys för koncernen	12
- moderbolagets resultaträkning	13
- moderbolagets balansräkning	14
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*TH BO M G O A S H*

*h*

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

#### Ordinarie ledamöter

Wendla Thorstensson (ordförande)

Berth Falk (vice ordförande)

Håkan Söderman

Johan Niklasson

Kerstin Leijonborg

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

### Verkställande direktör

Martin Willén 2019-01-01 - 2019-09-15, Gustav Olofsson 2019-09-16 - 2019-12-31.

### Revisorer

#### Ordinarie

Hans Olsson, auktoriserad revisor

Åsa Ek, lekmannarevisor

Kent Runesson, lekmannarevisor

Jane Andersson, lekmannarevisor

Birgitta Hultin, lekmannarevisor

Bo Ihrstedt, lekmannarevisor

#### Suppleant

Peter Söderman, auktoriserad revisor

## Information om verksamheten

### Moderbolaget

LEKEBERGS KOMMUNALA HOLDINGS verksamhet

Lekebergs Kommunala Holding AB är ett av Lekebergs kommun helägt bolag. Bolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun. Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2017 med plan för 2018-2019. Lekebergs kommuns vision lyder "Trygghet och nytänkande, naturligt nära" vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl. a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.

Wendla Thorstensson  
Berth Falk  
Håkan Söderman  
Johan Niklasson  
Kerstin Leijonborg

h

Företaget har sitt säte i Fjugesta.

#### **Dotterbolagen**

LEKEBERGSBOSTÄDER AB (org nr: 556031-8791)

LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB (org nr: 556755-7680)

#### **LEKEBERGSBOSTÄDER AB**

##### **Bolagets verksamhet**

Nya ägardirektiv antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun, 2014-02-27 § 10. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett avkastningskrav på eget kapital om 5 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2019 uppgår till 622 tkr. och har erlagts till kommunen. Avkastning på eget kapital per 2019-12-31 är 15,2 (6,5) procent. Avkastningskravet på eget kapital har därmed uppnåtts.

##### **Fastighetsbestånd**

LekebergsBostäders fastighetsbestånd innefattar 422 (423) lägenheter, 12 (12) lokalkontrakt samt garage, carport och bilplatser. För år 2019 höjdes hyran enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen med 1,5 % från 1 april 2019. Antalet outhyrda bostadslägenheter var vid ingången av räkenskapsåret 2 st. (2) och vid utgången 0 st.(1). Den uteblivna intäkten för bostadslägenheterna uppgår år 2019 till 77 tkr (188 tkr).

Antalet vakanta lokalytor var 0 kvm (0 kvm) den 1 januari 2019 och 0 kvm (0 kvm) den 31 dec 2019.

##### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Renoveringsåtgärder i 35 (36) lägenheter har utförts vilket motsvarar 8,3 % (8,5%) av lägenhetsbeståndet.

LekebergsBostäder har under året haft inflyttning i 92 (124) lägenheter och utflyttning i 88 (123) inklusive omflyttning inom beståndet.

Förbrukningen av fastighetsel blev 876 807 (1 404 535) kWh. Den genomsnittliga fastighetselförbrukningen för 2019 var 21 (25) kWh/kvm Atemp.

Energiförbrukning för uppvärmning blev 90 (94) kWh/kvm jämfört med 2018.

Vattenförbrukningen under året har minskat till 0,80 (0,87) kbm per kvm.

##### **Investeringar**

Under 2019 har följande investerings-/underhållsprojekt genomförts:

Sadeltak Furuhöjden	3 442 tkr
Badrumsrenovering Bergsgatan 5 o Östra Långgatan 38	1 754 tkr
Radiatorbyte o ledningar Tegelgatan 7-9	1 727 tkr
Panelbyte och målning Apelgatan 2	748 tkr
Byte garageportar Nygatan	187 tkr
Korridorsmålning Fjugesta Letstig 16	140 tkr
Byte av kantstöd och plattor Furuhöjden	192 tkr

*MBO 4/10 AS*

*h*

## LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB

### **Bolagets verksamhet**

Mål för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja lokalförsörjningen för Lekebergs kommun med iakttagande av kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper. Lokalförsörjningen skall vara självfinansierad. Lokalytan uppgick under året till 36 046 kvm. I Lekebergs Kommunfastigheter AB finns ingen personal anställd. Bolaget köper tjänster från LekebergsBostäder AB enligt upprättat avtal.

### **Fastighetsbestånd**

Lekebergs Kommunfastigheters fastighetsbestånd innefattar 2 (2) lägenheter, 33 (33) lokalkontrakt och 5 (5) garage, carport och bilplatser. För år 2019 höjdes hyran enligt överenskommelse med Lekebergs kommun med 2 % från 1 januari 2019. Bolaget har inga vakanta lokaler

### **Investeringar**

Investeringar/underhåll har under året uppgår till 3 974 tkr (11 359 tkr). Endast utgifter nedlagda under 2019 medräknade. Under året har 47 773 tkr upparbetats i det pågående projektet om- och tillbyggnad av Lekebergsskolan.

#### *Större överskjutande investeringar till 2020:*

Pågående projekt Om- och tillbyggnad av Lekebergsskolan 130 000 tkr

### **Resultat**

#### **Moderbolaget**

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt visar 200 kr (200 kr).

#### **Koncernen**

Resultatet efter uppskjuten skatt och efter interna elimineringar mellan dotterbolagen visar en vinst på 7 887 tkr (9 696 tkr).

### **Kommentar till årets resultat**

Koncernen redovisar en vinst före uppskjuten skatt på 9 659 tkr (12 124 tkr).

#### **LekebergsBostäder AB**

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 5 236 tkr (vinst 3 160 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 3 000 tkr är 2 236 tkr och dess orsaker är i första hand minskade kostnader för underhåll på grund av övergången till K3.

#### **Lekebergs Kommunfastigheter AB**

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 3 979 tkr (vinst 8 519 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 500 tkr är 3 479 tkr och dess orsaker är i första hand lägre kostnad för underhåll p.g.a. övergång till K3 samt kostnader för sanering av mark vid

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten letter 'h' in blue ink.*

Lekebergskolan

### **Framtida utveckling**

#### LekebergsBostäder AB

Uthyrningsgraden har under 2019 varierat mellan 99,33- 99,84 % för hela beståndet. Vakanserna är något högre i den yttre kommundelen Mullhyttan.

Bolaget skall fortsätta vara aktivt och arbeta för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer. Det kan ske genom att förbättra belysningen utomhus, ta bort buskar som ger mörka partier, förbättra både inre och yttre skötsel.

Vakansgraden för bostäder är historiskt låg, vilket tyder på att behovet av bostäder är större än utbudet. Framtida byggnationer av lägenheter kommer att behöva utföras till ett lågt pris men med en acceptabel konkurrenskraftig standard.

#### Lekebergs Kommunfastigheter AB

Framtida projekt:

- Om- och tillbyggnad Lekebergskolan, pågående
- Renovering och ombyggnad av kommunhuset
- Tillskapande av fler klass- och grupprum på Hidinge skola

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Världshälsoorganisationen klassade den 11:e mars Coronavirusets (Covid 19) utbrott som en pandemi. Coronaviruset har under mars månad spridit sig till i princip hela världen. Spridningen av Coronaviruset har satt rejäla avtryck i världsekonomin och Sverige inget undantag. Börserna har fallit rejält och flera länder har stängt sina gränser.

LekebergsBostäder har gjort en bedömning och en riskanalys hur det kan komma att påverka bolaget och dess framtida drift. Bolaget bedömer att det finns en stor risk för ökade hyresförluster och vakanser. Den största andelen av bolagets intäkter härrör till hyresintäkter för bostäder. Där ser vi ökade risker för hyresbortfall men ingen enskild post som är av väsentligt större värde. Hyresintäkter för lokaler är en avsevärt mindre del av hyresintäkterna där vi bedömer risken som högre för fallissemang. Bolaget har gjort en genomlysning över de största lokalkontrakten och ser att det med stor sannolikhet kommer innebära ökade hyresförluster. Bolaget bedömer dock att de inte är av så väsentlig karaktär att det kommer att påverka den fortsatta driften av bolaget.

Lekebergs Kommunfastigheter har gjort en bedömning och en riskanalys hur det kan komma att påverka bolaget och dess framtida drift. Den största andelen av bolagets intäkter härrör till hyresintäkter för lokaler som hyrs av Lekebergs kommun. Där ser bolaget ingen väsentligt ökade risker för hyresbortfall som kommer att påverka den fortsatta driften av bolaget.

*Handwritten signature in blue ink: H. B. O. / 60 ASD*

*Handwritten mark in blue ink: h*

I samband med den påverkan pandemin har till dags dato inneburit för ekonomin i världen och hur dess framtidsutsikter kan bedömas finns det även en finansieringsrisk då nyupplåning och refinansiering ska ske. Samtliga bolagetens lån är upptagna hos Kommuninvest där vi bedömer risken som mycket låg att vi ej skulle ha möjlighet att refinansiera oss och även uppta nya krediter vid behov.

Bolagens ledning träffas varje morgon för att följa utvecklingen och uppdatera oss, allt för att i realtid kunna vidta de åtgärder som behövs.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Moderbolaget</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	12 600	11 200	13 250	12 500
Resultat efter finansiella poster	kr	200	200	100	100
Balansomslutning	kr	23 941 293	23 941 293	23 941 293	23 941 293
Soliditet	%	61,2	61,2	61,2	61,2

<u>Koncernen</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	84 399	81 563
Resultat efter finansiella poster	tkr	9 659	12 124
Balansomslutning	tkr	581 006	556 822
Antal anställda	st	8	8
Soliditet	%	5,6	4,4
Avkastning på totalt kapital	%	2,3	2,7
Avkastning på eget kapital	%	24,2	39,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten mark in blue ink.*

**Förändring av eget kapital**

<u>Koncernen tkr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Annat eget kapital.</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2019-01-01	100	14 914	9 696	24 710
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Årets resultat		9 696	-9 696	-
			<u>7 887</u>	<u>7 887</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>24 610</u>	<u>7 887</u>	<u>32 597</u>

<u>Moderbolaget kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fissions- resultat</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 541 293	6 287	200	14 647 780
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			200	-200	-
Årets resultat				<u>200</u>	<u>200</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 541 293</u>	<u>6 487</u>	<u>200</u>	<u>14 647 980</u>

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.*

*Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.*

## Förslag till vinstdisposition

### Moderbolaget

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	14 547 780
Årets vinst	200

kronor 14 547 980

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>14 547 980</u>
-----------------------	-------------------

kronor 14 547 980

*BOE Th KO ASD*

*h*



<b>Koncernresultaträkning (i tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		84 399	81 563
Övriga rörelseintäkter		2 198	2 764
		<u>86 597</u>	<u>84 327</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 641	-35 265
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 752	-5 655
Personalkostnader	6	-6 295	-6 121
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-19 802	-20 096
Övriga rörelsekostnader		-9 088	-
		<u>-71 578</u>	<u>-67 137</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-71 578</b>	<b>-67 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 019</b>	<b>17 190</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	78	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 438	-5 146
		<u>-5 360</u>	<u>-5 066</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-5 360</b>	<b>-5 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 659</b>	<b>12 124</b>
Uppskjuten skatt	10	-1 772	-2 428
		<u>7 887</u>	<u>9 696</u>
<b>Årets vinst</b>		<b>7 887</b>	<b>9 696</b>

*BD 7/1 7/11 60 HSE*

*h*

<b>Koncernbalansräkning (i tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	11	518 486	529 616
Maskiner, inventarier och fordon	12	857	1 158
Pågående nyanläggningar	13	39 184	785
		<u>558 527</u>	<u>531 559</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	40	40
		<u>40</u>	<u>40</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>558 567</u>	<u>531 599</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager mm</u>			
Förråd		70	99
		<u>70</u>	<u>99</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		110	223
Övriga fordringar		6 307	3 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	571	1 504
		<u>6 988</u>	<u>4 858</u>
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>		<u>6 988</u>	<u>4 858</u>
<u>Kassa och bank</u>		15 381	20 266
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>22 439</u>	<u>25 223</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>581 006</u>	<u>556 822</u>

202-11 7640 ASZ

h

<b>Koncernbalansräkning (i tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		32 497	24 610
		<u>32 597</u>	<u>24 710</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>32 597</u>	<u>24 710</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för skatter		8 799	7 026
		<u>8 799</u>	<u>7 026</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<u>8 799</u>	<u>7 026</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	16, 17		
Lån från Lekebergs kommun		8 400	8 400
Övriga skulder till kreditinstitut		493 500	493 500
		<u>501 900</u>	<u>501 900</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>501 900</u>	<u>501 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	16, 17		
Leverantörsskulder		6 879	8 758
Checkräkningskredit		23 755	7 239
Övriga kortfristiga skulder		214	558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	6 862	6 631
		<u>37 710</u>	<u>23 186</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>37 710</u>	<u>23 186</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>581 006</u>	<u>556 822</u>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

<b>Kassaflödesanalys för koncernen (i tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		15 019	17 190
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	20	19 823	20 096
Erhållen ränta		78	80
Erlagd ränta		-5 438	-5 146
Betald inkomstskatt		-1 106	-2 203
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>28 376</b>	<b>30 017</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning lager		29	-12
Ökning/minskning kundfordringar		113	305
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-835	1 629
Ökning/minskning leverantörsskulder		-1 878	3 030
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		16 101	-11 731
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>41 906</b>	<b>23 238</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Sålda immateriella anläggningstillgångar		-	240
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-46 791	-7 543
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-46 791</b>	<b>-7 303</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 885</b>	<b>15 935</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>20 266</b>	<b>4 331</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 381</b>	<b>20 266</b>

2019-12-31 Th 40 AS Z

h

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	21	12 600	11 200
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-12 400	-11 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-12 400	-11 000
<b>Rörelseresultat</b>		200	200
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		200	200
<b>Årets vinst</b>		<u>200</u>	<u>200</u>

BP W 7/6 0 ASZ

h

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	22	23 941 293	23 941 293
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>
 <b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
	18		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		14 547 780	14 547 580
Årets vinst		200	200
		<u>14 547 980</u>	<u>14 547 780</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 647 980</u>	<u>14 647 780</u>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Lekebergs kommun	16, 17	8 400 000	8 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	21	875 913	876 463
Övriga kortfristiga skulder		400	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>893 313</u>	<u>893 513</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>

*BOA MK AS*

*h*

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Lekebergs Kommunala Holding ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är ändrad i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Lekebergs Kommunala Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Lekebergs Kommunala Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intäkter

##### Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hyresintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

##### Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

##### Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna har från och med årsredovisningen 2018 kategoriindelats och byggnadskomponenter fastställts för respektive kategori med bedömd återstående nyttjandetid för varje enskild byggnad. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

### Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnader

- Stomme och grund	60-100 år
- Värme sanitet	50 år
- Fasad	40-70 år
- Fönster och dörrar	40-50 år
- Yttertak	25-40 år
- El	40 år
- Badrum inkl porslin	30 år
- Köksinredning	30 år
- Ventilation	15-25 år
- Transport/hiss	25 år
- Inre ytskikt	10-15 år
- Styr- och övervakning	15 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en

*Handwritten signature: [Illegible]*

*Handwritten mark: [Illegible]*



tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

#### Ersättningar efter avslutad anställning:

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Lager**

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## **Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen**

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Utestående ränteswapavtal uppgår till 200 mkr (200 mkr) för koncernen. Per bokslutsdagen finns ett undervärde på ca -11,1 mkr (-9,4 mkr) för koncernen i avtalen. Undervärdet/övervärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,76 år (3,42 år) för koncernen och den genomsnittliga effektiva



räntan uppgår till 0,94 % (0,93 %) för koncernen.

### Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.

Särskilda risker med anledning av Coronavirus beskrivs i förvaltningsberättelsen.

### Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsuppdraget	168	187	11 000	11 000
Rådgivning	108	39	-	-
Summa	<u>276</u>	<u>226</u>	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>

### Not 5 Operationella leasingavtal

#### *Såsom leasetagare*

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

#### *Såsom leasegivare, hyresvärd*

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- LekebergsBostäder AB: framtida hyresintäkter utgörs till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

- Lekebergs Kommunfastigheter AB: för bolaget utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för lokaler med uppsägningstid om nio månader.

*BOY MW SSZ*

*h*

**Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	3	3	-	-
Män	5	5	-	-
	-	-	-	-
Totalt	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>				
Löner och ersättningar:				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 037	901	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	3 266	3 194	-	-
	<u>4 303</u>	<u>4 095</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 275	1 179	-	-
Pensionskostnader för verkställande direktören	227	188	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	255	317	-	-
	<u>1 757</u>	<u>1 684</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>6 060</u>	<u>5 779</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB är anställd i Lekebergs kommun och uppbär därmed ingen lön från bolaget. Även styrelsen erhåller arvode från kommunen och ej från bolaget.

*BO-1 MW ASA*

*h*

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>				
Antal styrelseledamöter på balansdagen				
Kvinnor	2	5	-	1
Män	8	5	5	4
Totalt	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare				
Män	2	2	1	1
Totalt	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen (i tkr)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	17 099	17 189
Markinventarier	1 535	1 539
Maskiner, inventarier och fordon	1 168	1 368
Summa	<u>19 802</u>	<u>20 096</u>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ränteintäkter	78	80	-	-
Summa	<u>78</u>	<u>80</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

*BO en tkr ASZ*

*h*

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Borgensavgifter	622	622	-	-
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4 816	4 524	-	-
Summa	<u>5 438</u>	<u>5 146</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen (i tkr)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktuell skatt	-	-651
Uppskjuten skatt	-1 772	-1 777
Skatt på årets resultat	<u>-1 772</u>	<u>-2 428</u>
Redovisat resultat före skatt	9 659	12 124
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4 %)	-2 067	-2 595
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-10	-9
Skatteeffekt avseende skattemässigt underhåll	3 568	1 044
Skattemässig justering avskrivning byggnader	-383	-478
Skatteeffekt av återläggning av avskrivningar på internvinst	95	64
Skatteeffekt av utrangeringar	110	-
Skatteeffekt avseende förändring av temporära skillnader för materiella anläggningar	-3 012	-450
Skatteeffekt avseende omvärdering av åretsunderskott från 21,4 % till 20,6 %	-63	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-10	-4
Redovisad skattekostnad	<u>-1 772</u>	<u>-2 428</u>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

**Not 11 Byggnader och mark**

	Koncernen (i tkr)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	611 067	615 341
Omklassificeringar	-	-10 000
Årets anskaffningar	7 800	6 064
Försäljningar och utrangeringar	-81	-338
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 786	611 067
Ingående avskrivningar	-123 056	-106 880
Omklassificeringar	-	900
Försäljningar och utrangeringar	60	98
Årets avskrivningar	-17 089	-17 174
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 085	-123 056
Ingående uppskrivningar	24 305	-
Tillkommande uppskrivningar vid övergång till K3	-	25 000
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-697	-695
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 608	24 305
Ingående nedskrivningar	-28 619	-
Tillkommande nedskrivningar vid övergång till K3	-	-29 300
Försäljningar och utrangeringar	-	-
Återförda nedskrivningar	-	-
Årets avskrivningar på nedskrivningar	687	681
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 932	-28 619
Utgående planenligt restvärde byggnader	474 377	483 697

*BO 11 2020 SSS*

*h*

	Koncernen (i tkr)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärden	18 359	2 928
Omklassificeringar	-	14 032
Årets anskaffningar	423	1 399
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 782	18 359
Ingående avskrivningar	-7 292	-2 841
Omklassificeringar	-	-3 383
Årets avskrivningar	-867	-1 068
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 159	-7 292
Utgående planenligt restvärde byggnadsinventarier	10 623	11 067
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	10 196	10 196
Årets anskaffningar	-	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 196	10 196
Utgående planenligt restvärde mark	10 196	10 196
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	30 786	30 786
Årets anskaffningar	170	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 956	30 786
Ingående avskrivningar	-6 130	-4 590
Årets avskrivningar	-1 536	-1 540
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 666	-6 130
Utgående planenligt restvärde markanläggningar	23 290	24 656
Utgående planenligt restvärde byggnader och mark	<u>518 486</u>	<u>529 616</u>
Taxeringsvärde fastigheter	197 172	167 813

*Handwritten signature: [Illegible]*

*Handwritten mark: [Illegible]*



Koncernens förvaltningsfastigheter värderades inför bokslutet 2018 till 762 500 tkr, av auktoriserad fastighetsvärderare. Fördelade på bolagen: LekebergsBostäder AB med 340 900 tkr och Lekebergs Kommunfastigheter AB med 421 600 tkr. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod. Det bokförda värdet är endast 518 486 tkr och därmed finns ett stort latent övervärde.

**Not 12 Maskiner, inventarier och fordon**

	Koncernen (i tkr)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Maskiner, inventarier och fordon</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 832	7 623
Årets anskaffningar	-	241
Omklassificeringar	-	-4 032
Försäljningar och utrangeringar	-136	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 696	3 832
Ingående avskrivningar	-2 675	-4 858
Omklassificeringar	-	2 483
Försäljningar och utrangeringar	136	-
Årets avskrivningar	-300	-300
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 839	-2 675
Utgående planenligt restvärde maskiner, inventarier och fordon	<u>857</u>	<u>1 157</u>

**Not 13 Pågående nyanläggningar**

	Koncernen (i tkr)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående nedlagda kostnader	785	946
Under året nedlagda kostnader	56 073	8 489
Under året genomförda omfördelningar	-17 675	-8 650
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>39 183</u>	<u>785</u>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen (i tkr)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde, totalt	<u>40</u>	<u>40</u>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förutbetalda hyror	161	159	-	-
Förutbetalda försäkringspremier	31	697	-	-
Övriga poster	379	648	-	-
Summa	<u>571</u>	<u>1 504</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 16 Lånestruktur och räntebindning**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswapar) avseende räntebindningen:

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Inom 1 år	188 500	188 500	-	-
Inom 2 - 3 år	105 000	-	-	-
Inom 3 - 4 år	-	105 000	-	-
Inom 5 - 6 år	200 000	-	-	-
Inom 6 - 7 år	-	200 000	-	-
Summa	<u>493 500</u>	<u>493 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

*BOA The Co ASA*

*h*

**Not 17 Upplåning**

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Räntebärande skulder</b>				
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut	493 500	493 500	-	-
Summa	493 500	493 500	0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Summa	0	0	0	0
Summa räntebärande skulder	493 500	493 500	0	0
<b>Förfallotider</b>				
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>				
Skulder till kreditinstitut	200 000	200 000	-	-
Skulder till Lekebergs kommun	-	-	8 400	8 400
Summa	200 000	200 000	8 400	8 400

**Not 18 Förslag till disposition av resultatet**

	Moderbolaget	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	14 547 780	14 547 580
Årets vinst	200	200
	14 547 980	14 547 780
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs	14 547 980	14 547 780
	14 547 980	14 547 780




**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen (i tkr)		Moderbolaget	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	2 006	2 006	-	-
Upplupna semesterlöner	140	165	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	2 569	2 095	-	-
Upplupna sociala avgifter	159	150	-	-
Övriga poster	1 262	2 198	17 000	17 000
Summa	<u>6 136</u>	<u>6 614</u>	<u>17 000</u>	<u>17 000</u>

**Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm**

	Koncernen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Avskrivningar	19 802	20 096
Utrangering	21	-
Summa justeringar	<u>19 823</u>	<u>20 096</u>

*Bojan Theodorsson*

*[Signature]*

**Not 21 Transaktioner med närstående**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	-	-
Försäljning	12 600	11 200

**Not 22 Andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingående anskaffningsvärde	8 400 000	8 400 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Fjugesta
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-6780	Fjugesta

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 19-12-31</u>	<u>Bokfört värde 18-12-31</u>
<u>Moderbolaget</u>					
LekebergsBostäder AB	100	100	15 000	8 400 000	8 400 000
Lekebergs Kommunfastigheter AB	100	100	21 411	15 541 293	15 541 293
Summa				<u>23 941 293</u>	<u>23 941 293</u>

**Not 23 Ställda säkerheter**

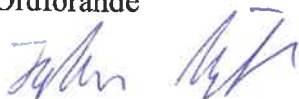
	Koncernen (i tkr)	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 429	16 429
Summa ställda säkerheter	<u>16 429</u>	<u>16 429</u>

Fjugesta 2020- 04-08

Berth Falk  
Styrelseledamot



Johan Niklasson  
Ordförande



Håkan Söderman  
Vice ordförande



Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 04-20 .




Hans Olsson  
Auktoriserad revisor



Kerstin Leijonborg  
Styrelseledamot



Gustav Olofsson  
Verkställande direktör



Astrid Söderqvist  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs Kommunala Holding AB, org.nr 556518-0493

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

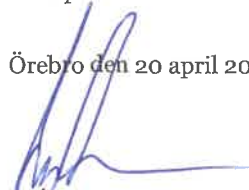
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 20 april 2020



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor



# Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

**Lekebergs Kommunala Holding AB**

Org nr 556518-0493

Vi har granskat Lekebergs Kommunala Holding Aktiebolags verksamhet för år 2019.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Fjugesta den 20 april 2020



Åsa Ek

Lekmannarevisor



Kent Runesson

Lekmannarevisor



Jane Andersson

Lekmannarevisor



Maria Köhlström

Lekmannarevisor

Birgitta Hultin

Lekmannarevisor