

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Lekebergs Kommunala Holding AB**

556518-0493

Räkenskapsåret

2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	8
Balansräkning koncern	9
Kassaflödesanalys koncern	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Noter	14

*Handwritten signatures and initials in blue ink:*  
A stylized signature, the letters "CE", the letter "A", and the number "50" followed by another signature.

Styrelsen och verkställande direktören för Lekebergs Kommunala Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

#### *Ordinarie ledamöter*

Johan Niklasson (ordförande)

Berth Falk (vice ordförande)

Håkan Söderman jan-sep, Caroline Elfors okt-dec, (2:e vice ordförande)

Astrid Söderquist

Kerstin Leijonborg

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

### Verkställande direktör

Gustav Olofsson

### Revisorer

#### *Ordinarie*

Hans Olsson, auktoriserad revisor

Åsa Ek, lekmannarevisor

Kent Runesson, lekmannarevisor

Jane Andersson 2021-01-01 - 2021-10-24, Jette Bergström 2021-10-25 - 2021-12-31, lekmannarevisor

Birgitta Hultin, lekmannarevisor

Maria Köhlström 2021-01-01 - 2021-11-28, Gordana Sutic 2021-11-29 - 2021-12-31, lekmannarevisor

#### *Suppleant*

Peter Söderman, auktoriserad revisor

### Information om verksamheten

#### **Moderbolaget**

LEKEBERGS KOMMUNALA HOLDINGS verksamhet

Lekebergs Kommunala Holding AB är ett av Lekebergs kommun helägt bolag. Bolaget bildades 2009 för att renodla verksamheterna för bostadsförvaltning och förvaltningen av kommunala fastigheter. Bolaget är organ för kommunal verksamhet och således underordnat Lekebergs kommun. Målet för holdingbolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja bostadsförsörjningen med beaktande av affärsmässiga principer samt tillämpliga kommunalrättsliga principer. Lokalförsörjningen ska vara självfinansierad.

Förutom genom lag och bolagsordning, regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunen genom kommunfullmäktiges utfärdade direktiv och policydokument, såsom Lekebergs kommuns MER-plan 2021 med plan för 2022-2023. Lekebergs kommuns vision lyder "Trygghet och nytänkande, naturligt nära" vilket innebär att bolaget med sina verksamheter ska bidra till bl. a:

- att kommunens alla verksamheter ska beaktas vid sitt beslutsfattande
- se till att det finns attraktiva boenden för allas behov
- att ekologiskt och ekonomiskt hållbara lösningar väljs
- mångfald, integration och jämställdhet ska vara obligatoriska faktorer i alla beslut
- att utveckla Lekebergs kommun avseende kommunal service och attraktivt boende.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Företaget har sitt säte i Fjugesta.

### **Dotterbolagen**

LEKEBERGSBOSTÄDER AB (org nr: 556031-8791)

LEKEBERGS KOMMUNFASTIGHETER AB(org nr: 556755-7680)

### **LekebergsBostäder AB**

#### ***Bolagets verksamhet***

Nya ägardirektiv antogs av kommunfullmäktige i Lekebergs kommun genom kommunens Mer-plan för 2021. I ägardirektivet fastställdes borgensavgiften för LekebergsBostäder AB till 0,3 procent av utnyttjad kredit samt ett direktavkastningskrav om 3 procent. Den kommunala borgensavgiften för 2021 uppgår till 622 kkr. och har erlagts till kommunen. Direktavkastningen för 2021 är 6,7 procent. Avkastningskravet har därmed uppnåtts.

#### ***Fastighetsbestånd***

LekebergsBostäders fastighetsbestånd innefattar 422 (422) lägenheter, 12 (12) lokalkontrakt samt garage, carport och bilplatser. För år 2021 höjdes hyran enligt överenskommelse med Hyresgästföreningen med 1,5 % från 1 april 2021. Antalet outhyrda bostadslägenheter var vid ingången av räkenskapsåret 2 st. (2) och vid utgången 2 st.(2). Den uteblivna intäkten för bostadslägenheterna uppgår år 2021 till 213 tkr (162 tkr).

Antalet vakanta lokalytor var 0 kvm (0 kvm) den 1 januari 2021 och 0 kvm (0 kvm) den 31 dec 2021

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Renoveringsåtgärder i 31 (24) lägenheter har utförts vilket motsvarar 7,3 % (5,7%) av lägenhetsbeståndet.

LekebergsBostäder har under året haft inflyttning i 87 (72) lägenheter och utflyttning i 89 (70) inklusive omflyttning inom beståndet.

Förbrukningen av fastighetsel blev 848 078 (823 214) kWh. Den genomsnittliga fastighetsel-förbrukningen för 2021 var 20 (19) kWh/kvm Atemp. Energiförbrukning för uppvärmning blev 93 (78) kWh/kvm jämfört med 2020. Vattenförbrukningen under året har ökat till 0,79 (0,72) kbm per kvm.

Världshälsoorganisationen klassade den 11:e mars Coronavirusets 2020 (Covid 19) utbrott som en pandemi. Spridningen av Coronaviruset har satt rejäla avtryck i världsekonomi och Sverige inget undantag.

LekebergsBostäder drift har inte påverkats i någon större grad. Bolaget bedömer att hyresförluster och vakanser har påverkats men inte till något väsentligt värde.

#### ***Investeringar***

Under 2021 har följande investerings-/underhållsprojekt genomförts.

*Exempel på investeringar och underhåll under året:*

Byte av takplåt Östra Långgatan 12-14	280 tkr
Byte av bänkskivor och skåpluckor Sannagatan 1	192 tkr
Byta av balkongräcken Skolgatan 24	200 tkr
Byte till LED utebelysning och källare Linden	68 tkr
Byte av entrépartier Dammgatan 7-11	233 tkr

## **Lekebergs Kommunfastigheter AB**

### ***Bolagets verksamhet***

Mål för bolagets verksamhet är, enligt bolagsordningen, att inom Lekebergs kommun främja lokalförsörjningen för Lekebergs kommun med iakttagande av kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper. Lokalförsörjningen skall vara självfinansierad. Lokalytan uppgick under året till 41 345 kvm. I Lekebergs Kommunfastigheter AB finns ingen personal anställd. Bolaget köper tjänster från LekebergsBostäder AB enligt upprättat avtal.

### ***Fastighetsbestånd***

Lekebergs Kommunfastigheters fastighetsbestånd innefattar 2 (2) lägenheter, 33 (33) lokalkontrakt och 5 (5) garage, carport och bilplatser.

Hyrorna för lokaler regleras via indexrelaterade hyresavtal. Hyrorna har höjts med 0,28 (1,6) % från och med 1 januari 2020

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Under 2021 har om- och tillbyggnaden av Lekebergsskolan slutförts. Exempel på andra investeringar/underhållsåtgärder som genomförts under året är:

- Pågående byggnation av förskolan Södra
- Byte av brandlarm Oxelgården
- Oxelgården, byte av mattor i hallar o kök
- Målning av en avdelning Tummeliten
- Ommålning av Sannabadet
- Solpanel på Norrgårdens förskola
- Målning, belysning o nytt golv Brandstationen
- Byte till LED belysning kök Oxelgården

Förbrukningen av fastighetsel blev 2 326 927 (2 409 545) kWh. Den genomsnittliga fastighetselförbrukningen för 2021 var 59 (66) kWh/kvm A-temp. Energiförbrukning för uppvärmning blev 51 (46) kWh/kvm jämfört med 2021. Vattenförbrukningen under året har minskat till 0,33 (0,37) kbm per kvm.

Världshälsoorganisationen klassade den 11:e mars Coronavirusets (Covid 19) utbrott som en pandemi. Spridningen av Coronaviruset har satt rejäla avtryck i världsekonomin och Sverige inget undantag.

Lekebergs Kommunfastigheters drift har inte påverkats i någon större grad då Lekebergs kommun står för bolagets huvudsakliga hyresintäkter.

### ***Investeringar***

Investeringar och underhåll har under 2021 uppgått till 156 218 tkr (12 984 tkr). Under året har 69 069 tkr upparbetats i de pågående projekten.

#### ***Större överskjutande investeringar till 2022:***

Pågående projekt Om- och tillbyggnad av Hidinge skola

62 741 tkr

Pågående projekt Ny förskola Fjugesta

40 390 tkr

*[Handwritten signatures and initials]*

## **Resultat**

### ***Moderbolaget***

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt visar 0 tkr (0 tkr).

### ***Koncernen***

Resultatet efter skatt och efter interna elimineringar mellan dotterbolagen visar en vinst på 6 846 tkr ( 9657 tkr).

### ***Kommentar till årets resultat***

Koncernen redovisar en vinst före skatt på 8 727 tkr (12 293 tkr).

### ***LekebergsBostäder AB***

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 5 720 tkr (vinst 6 377 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 3 000 tkr är 2 720 tkr och beror till stor del på att delar av planerat underhåll inte genomförts pga. Covid-19.

### ***Lekebergs Kommunfastigheter AB***

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt visar en vinst på 2 562 tkr (5 471 tkr). Avvikelsen mot det budgeterade resultatet om 4 000 tkr är 1 438 tkr och orsakas i första hand av höga elkostnader och högre kostnad för underhåll.

## **Framtida utveckling**

### ***LekebergsBostäder AB***

Bolaget skall fortsätta vara aktivt och arbeta för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer. Det kan ske genom att förbättra belysningen utomhus, ta bort buskar som ger mörka partier, förbättra både inre och yttre skötsel.

### ***Lekebergs Kommunfastigheter AB***

Framtida projekt:

- Nybyggnation av förskola, Söderområdet Fjugesta, pågående
- Om- tillbyggnad av Hidinge Skola
- Utveckling av Tulpanområdet

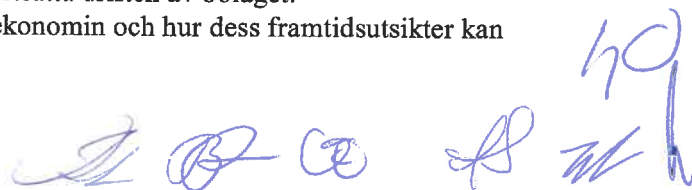
## **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av Coronaviruset kommer att påverka världsekonomin under lång tid.

LekebergsBostäder har gjort en bedömning och en riskanalys hur det kan komma att påverka bolaget och dess framtida drift. Bolaget bedömer att det finns en stor risk för ökade hyresförluster och vakanser. Den största andelen av bolagets intäkter härrör till hyresintäkter för bostäder. Där ser vi ökade risker för hyresbortfall men ingen enskild post som är av väsentligt större värde. Hyresintäkter för lokaler är en avsevärt mindre del av hyresintäkterna där vi bedömer risken som högre för fallissemang. Bolaget har gjort en genomlysning över de största lokalkontrakten och ser att det med stor sannolikhet kommer innebära ökade hyresförluster. Bolaget bedömer dock att de inte är av så väsentlig karaktär att det kommer att påverka den fortsatta driften av bolaget.

Lekebergs Kommunfastigheter har gjort en bedömning och en riskanalys hur det kan komma att påverka bolaget och dess framtida drift. Den största andelen av bolagets intäkter härrör till hyresintäkter för lokaler som hyrs av Lekebergs kommun. Där ser bolaget ingen väsentligt ökade risker för hyresbortfall som kommer att påverka den fortsatta driften av bolaget.

I samband med den påverkan pandemin haft på världsekonomin och hur dess framtidsutsikter kan



bedömas, finns det även en finansieringsrisk då nyupplåning och refinansiering ska ske. Samtliga bolagens lån är upptagna hos Kommuninvest där vi bedömer risken som mycket låg att vi ej skulle ha möjlighet att refinansiera oss och även uppta nya krediter vid behov.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Nettoomsättning	92 563	86 369	84 399	
Resultat efter finansiella poster	8 727	12 293	9 659	
Balansomslutning	723 815	721 544	581 006	
Antal anställda	11	11	8	
Soliditet (%)	9,1	8,2	5,6	
Avkastning på totalt kap. (%)	2,0	2,5	2,3	
Avkastning på eget kap. (%)	13,2	20,7	24,2	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	33	29	13	11
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	40 949	40 945	23 941	23 941
Soliditet (%)	77,3	77,3	61,2	61,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

#### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>Totalt</b>	
Belopp vid årets ingång	200	49 519	9 657	59 377	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		9 657	-9 657	0	
Årets resultat			6 846	6 846	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>59 176</b>	<b>6 846</b>	<b>66 222</b>	
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	16 900	14 548	0	31 648
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>16 900</b>	<b>14 548</b>	<b>0</b>	<b>31 648</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 AB-05  
 H N h  
 10

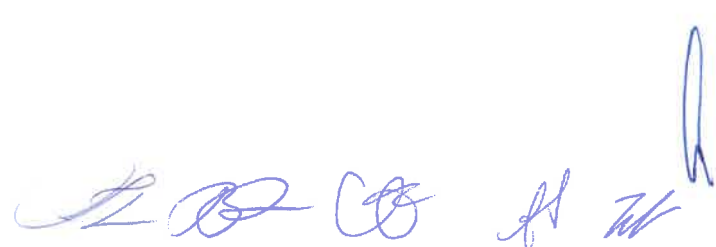
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 547 981
överkursfond	16 900 000
årets vinst	1
	<b>31 447 982</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	31 447 982
---	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		92 563	86 369
Övriga rörelseintäkter		1 786	1 198
		<b>94 349</b>	<b>87 567</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-34 688	-29 852
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 620	-5 562
Personalkostnader	6	-8 767	-7 981
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-25 099	-20 187
Övriga rörelsekostnader		-3 488	-5 818
		<b>-79 662</b>	<b>-69 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 687</b>	<b>18 167</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	100	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 060	-5 973
		<b>-5 960</b>	<b>-5 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 727</b>	<b>12 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 727</b>	<b>12 293</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 013	-933
Uppskjuten skatt	10	-868	-1 703
<b>Årets resultat</b>		<b>6 846</b>	<b>9 657</b>

*[Handwritten signatures and initials]*



<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	644 625	519 088
Inventarier, verktyg och installationer	12	924	1 346
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	52 344	128 131
		<b>697 893</b>	<b>648 565</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	40	40
		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>697 933</b>	<b>648 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		77	53
		<b>77</b>	<b>53</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 921	1 664
Övriga fordringar		4 962	10 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	636	1 564
		<b>11 519</b>	<b>13 652</b>
Kassa och bank		14 286	59 234
		<b>14 286</b>	<b>59 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 882</b>	<b>72 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>723 815</b>	<b>721 544</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		66 022	59 177
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 222</b>	<b>59 377</b>

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt		11 248	10 380
		<b>11 248</b>	<b>10 380</b>

**Långfristiga skulder**

Lån från Lekebergs kommun	16, 17, 24	8 400	8 400
Skulder till kreditinstitut		613 500	613 500
		<b>621 900</b>	<b>621 900</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		12 361	23 029
Aktuella skatteskulder		0	6
Övriga skulder		532	458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	11 552	6 394
		<b>24 445</b>	<b>29 887</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**723 815                      721 544**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 727	12 293
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	25 109	20 205
Betald skatt		-908	-278
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>32 928</b>	<b>32 220</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-24	17
Förändring kundfordringar		-4 257	-1 555
Förändring av kortfristiga fordringar		6 273	-5 765
Förändring leverantörsskulder		-10 668	16 150
Förändring av kortfristiga skulder		5 226	-23 971
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>29 478</b>	<b>17 096</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-74 776	-110 243
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		350	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-74 426</b>	<b>-110 243</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		0	17 000
Upptagna lån		0	120 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>137 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-44 948</b>	<b>43 853</b>
Likvida medel vid årets början		59 234	15 381
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>14 286</b>	<b>59 234</b>

**Moderbolagets**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		33	29
		<b>33</b>	<b>29</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-36	-33
Personalkostnader	6	0	0
		<b>-36</b>	<b>-33</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	4
		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

*[Handwritten signatures]*

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	22, 23	40 941	40 941
		<b>40 941</b>	<b>40 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 941</b>	<b>40 941</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		7	4
		<b>7</b>	<b>4</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 948                      40 945**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

18

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		200	200
		<b>200</b>	<b>200</b>

*Fritt eget kapital*

Fri överkursfond		16 900	16 900
Balanserad vinst eller förlust		14 548	14 548
		<b>31 448</b>	<b>31 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 648</b>	<b>31 648</b>

**Långfristiga skulder**

17

Skuld till Lekebergs kommun		8 400	8 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		884	881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	16	16
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>900</b>	<b>897</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 948                      40 945**

*[Handwritten signatures and initials]*

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Lekebergs Kommunala Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Lekebergs Kommunala Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intäktsredovisning

##### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hysesintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

##### *Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag*

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Försäkringsersättningar*

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

##### *Offentliga bidrag*

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.



Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna har från och med årsredovisningen 2018 kategoriindelats och byggnadskomponenter fastställts för respektive kategori med bedömd återstående nyttjandetid för varje enskild byggnad. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

#### **Byggnader**

- Stomme och grund	60-100 år
- Värme sanitet	50 år
- Fasad	40-70 år
- Fönster och dörrar	40-50 år
- Yttertak	25-40 år
- El	40 år
- Badrum inkl porslin	30 år
- Köksinredning	30 år
- Ventilation	15-25 år
- Transport/hiss	25 år
- Inre ytskikt	10-15 år
- Styr- och övervakning	15 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

*[Handwritten signatures and initials]*

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### ***Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning***

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Kundfordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

### **Lager**

Lagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



## **Ersättningar till anställda**

### ***Kortfristiga ersättningar***

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### ***Soliditet***

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### ***Avkastning på totalt kapital***

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### ***Avkastning på eget kapital***

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## **Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen Koncernen**

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i bolagets finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Utestående ränteswapavtal uppgår till 200 mkr (200 mkr) för koncernen. Per bokslutsdagen finns ett undervärde på ca -11,9 mkr (-11,1 mkr) för koncernen i avtalen. Undervärdet/övertärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övertärdet (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övertärdet att löpande elimineras. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,61 år (2,76 år) för koncernen och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 0,85 % (0,94 %) för koncernen.

AB CE AS

60

### Not 3 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Väsentliga områden som påverkas av uppskattningar och bedömningar är främst nyttjandeperioder och värdering av anläggningstillgångar. Bolagets bedömning är att det ej föreligger några betydande risker för justeringar under nästkommande år.

Särskilda risker med anledning av Coronavirus beskrivs i förvaltningsberättelsen.

### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

	2021	2020
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdraget	144	249
Rådgivning	14	41
	<b>158</b>	<b>290</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	25	31
	<b>25</b>	<b>31</b>

### Not 5 Operationella leasingavtal

#### *Såsom leasetagare*

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal utgör, ett för moderbolaget och koncernen, oväsentligt belopp och särredovisas ej.

#### *Såsom leasegivare, hyresvärd*

I moderbolaget finns inga avtal där bolaget är leasgivare.

I dotterbolagen LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB finns hyresavtal avseende lokaler och bostäder som utgör operationell leasing i såväl koncern som dotterbolag.

- LekebergsBostäder AB: framtida hyresintäkter utgörs till övervägande del av hyresintäkter för bostäder med uppsägningstid om tre månader.

- Lekebergs Kommunfastigheter AB: för bolaget utgörs framtida hyresintäkter till övervägande del av hyresintäkter för lokaler med uppsägningstid om nio månader.

**Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4,0	3,5
Män	6,5	6,0
	<b>10,5</b>	<b>9,5</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 136	1 089
Övriga anställda	4 762	4 357
	<b>5 898</b>	<b>5 446</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 659	1 369
Pensionskostnader för övriga anställda	280	270
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	521	481
	<b>2 460</b>	<b>2 121</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>8 357</b>	<b>7 567</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Verkställande direktör i Lekebergs Kommunala Holding AB är anställd i Lekebergs kommun och uppbär därmed lön från bolaget. Även styrelsen erhåller arvode från kommunen och ej från bolaget.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	60 %	40 %
Andel män i styrelsen	40 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	19 666	17 270
Markanläggning	2 626	1 599
Maskiner, inventarier och fordon	2 807	1 319
	<b>25 099</b>	<b>20 187</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021	2020
Ränteintäkter	100	99
	<b>100</b>	<b>99</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ränteintäkter	3	4
	<b>3</b>	<b>4</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021	2020
Borgensavgifter	622	623
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5 438	5 350
	<b>6 060</b>	<b>5 973</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 013	933
Uppskjuten skatt	868	1 703
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 881</b>	<b>2 636</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.*

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 727		12 293
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 798	21,40	-2 631
Ej avdragsgilla kostnader		-2		-9
Avseende skattemässigt underhåll		839		3 295
Justering avskrivning byggnader		-399		-424
Återläggning av avskrivningar på internvinst		92		95
Utrangeringar		498		
Avseende förändring av temporära skillnader för materiella		-938		-2 850
Avseende omvärdering av åretsunderskott från 21,4 % till 20,6 %				-46
Schablonränta på periodiseringsfond		-7		-10
Avseende ej avdragsgill ränta		-162		-152
Outnyttjat underskott från fg år				96
Avseende årets underskott		-4		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,55</b>	<b>-1 881</b>	<b>21,44</b>	<b>-2 636</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 012	678 719
Inköp	150 442	20 374
Försäljningar/utrangeringar		-81
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>849 454</b>	<b>699 012</b>
Ingående avskrivningar	-175 590	-155 909
Försäljningar/utrangeringar		63
Årets avskrivningar	-24 895	-19 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 485</b>	<b>-175 590</b>
Ingående uppskrivningar	22 911	23 608
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-697	-697
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 214</b>	<b>22 911</b>
Ingående nedskrivningar	-27 245	-27 932
Återförda nedskrivningar	687	687
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 558</b>	<b>-27 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>644 625</b>	<b>519 088</b>
Taxeringsvärden byggnader	169 601	165 808
Taxeringsvärden mark	33 985	31 364
	<b>203 586</b>	<b>197 172</b>

Företagets fastigheter utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter. Fastigheterna är värderade till 962 482 tkr, av auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärdet har bedömts med hjälp av kassaflödeskalkyl, där förutsättningarna är marknadsanpassade och således är en form av ortsprismetod. Det bokförda värdet är endast 644 625 tkr och därmed finns ett stort latent övervärde.

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 246	3 695
Inköp	213	921
Försäljningar/utrangeringar	-428	-371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 031</b>	<b>4 246</b>
Ingående avskrivningar	-2 900	-2 839
Försäljningar/utrangeringar	100	372
Årets avskrivningar	-307	-433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 107</b>	<b>-2 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>924</b>	<b>1 346</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	128 131	39 184
Under året nedlagda kostnader	80 054	115 620
Under året genomförda omfördelningar	-155 841	-26 673
	<b>52 344</b>	<b>128 131</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40</b>	<b>40</b>



**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier		882
Förutbetalda hyror	160	161
Upplupna intäkter	195	
Övriga poster	281	521
	<b>636</b>	<b>1 564</b>

**Not 16 Lånestruktur och räntebindning  
Koncernen**

Nedan framgår bolagets förfalloprofil i tkr, (inkl ränteswappar) avseende räntebindningen:

	2021-12-31	2020-12-31
Inom 0-1 år		
Inom 1-2 år	183 500	93 500
Inom 2-3 år		20 000
Inom 3-4 år	65 000	85 000
Inom 4-5 år	200 000	150 000
Inom 5-6 år	165 000	100 000
<b>Summa:</b>	<b>613 500</b>	<b>613 500</b>

**Not 17 Upplåning  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	613 500	613 500
	<b>613 500</b>	<b>613 500</b>
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>613 500</b>	<b>613 500</b>
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	613 500	613 500
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	<b>621 900</b>	<b>621 900</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AB", "AS", and "40 h".*

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
<b>Summa skulder</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till Lekebergs kommun	8 400	8 400
	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2021-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	14 548
överkursfond	16 900
årets vinst	0
	<b>31 448</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 448

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	2 098	2 125
Upplupna semesterlöner	226	188
Förutbetalda hyresintäkter	2 909	2 596
Upplupna sociala avgifter	204	204
Förutbetald sponsringintäkt	1 800	
Upplupna kostnader om- och tillbyggnad Lekebergskolan	2 178	
Övriga poster	2 137	1 281
	<b>11 552</b>	<b>6 394</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	16	16
	<b>16</b>	<b>16</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "L B CE AS" and "HOB".*



**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	25 099	20 187
Utrangering	10	18
	<b>25 109</b>	<b>20 205</b>

**Not 21 Transaktioner med närstående  
Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Försäljning	33	29
	<b>33</b>	<b>29</b>

**Not 22 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 941	23 941
Nyemission		17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 941	40 941
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 941</b>	<b>40 941</b>

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LekebergsBostäder AB	100%	100%	15 000	8 400
Lekebergs Kommunfastigheter AB	100%	100%	22 411	32 541
				<b>40 941</b>

	Org.nr	Säte
LekebergsBostäder AB	556031-8791	Fjugesta
Lekebergs Kommunfastigheter AB	556755-7680	Fjugesta

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Not 24 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckning	20 031	20 031
	<b>20 031</b>	<b>20 031</b>
<b>För övriga engagemang</b>		
Garantiförbindelse Fastigo	102	86
	<b>102</b>	<b>86</b>

Fjugesta den 1 mars 2022



Johan Niklasson  
Ordförande



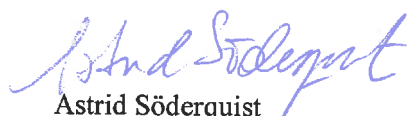
Caroline Elfors



Berth Falk



Kerstin Leijonborg



Astrid Söderquist



Gustav Olofsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-22



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekebergs Kommunala Holding AB, org.nr 556518-0493

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lekebergs Kommunala Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 mars 2022



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i

**Lekebergs Kommunala Holding AB**

Org nr 556518-0493

Vi har granskat Lekebergs Kommunala Holding Aktiebolags verksamhet för år 2021.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden nedan.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Fjugesta den 13 april 2022



Åsa Ek

Lekmannarevisor



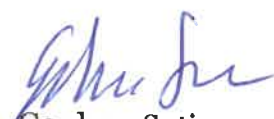
Kent Runesson

Lekmannarevisor



Jette Bergström

Lekmannarevisor



Gordana Sutic

Lekmannarevisor



Birgitta Hultin

Lekmannarevisor